Obec Budkovce
Stavebný úrad
Budkovce 244, 072 15 Budkovce

Číslo: V-2021/55717-Ka V Michalovciach 11.5.2023
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Budkovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 23.8.2021 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Budkovce - TS2, zriadenie VN TS, úprava NN a DP

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 178/1, register "C" parc. č. 878/8, register "C" parc. č. 934/2, register "C" parc. č. 950, register "C" parc. č. 951/1, register "C" parc. č. 951/3, register "C" parc. č. 2194/2, register "C" parc. č. 2194/3, register "C" parc. č. 2205/6, register "C" parc. č. 2225/5, register "C" parc. č. 2226/3, register "C" parc. č. 2228/3, register "C" parc. č. 2234/2, register "C" parc. č. 2235/1, register "C" parc. č. 2235/2, register "C" parc. č. 2235/4, register "C" parc. č. 2236/1, register "C" parc. č. 2238, register "C" parc. č. 2241/1, register "C" parc. č. 2242/1, register "C" parc. č. 2243/1, register "C" parc. č. 2246/1, register "C" parc. č. 2246/2, register "C" parc. č. 2247, register "C" parc. č. 2250, register "C" parc. č. 2251/1, register "C" parc. č. 2253, register "C" parc. č. 2254, register "C" parc. č. 2257/1, register "C" parc. č. 2258, register "C" parc. č. 2261/1, register "C" parc. č. 2263, register "C" parc. č. 2264, register "C" parc. č. 2265, register "C" parc. č. 2267/2, register "C" parc. č. 2267/3, register "C" parc. č. 2269/1, register "C" parc. č. 3521/5, register "C" parc. č. 3527, register "E" parc. č. 944/2, register "E" parc. č. 946, register "E" parc. č. 949/1, register "E" parc. č. 951/2, register "E" parc. č. 2192/2, register "E" parc. č. 2310/1, register "E" parc. č. 2832/1, register "E" parc. č. 3193 v katastrálnom území Budkovce.

Popis stavby:

- PS 01 - úsek 01 - nová trafostanica TS, montáž - pozemok parc.č.934/2 k.ú. Budkovce
- PS 02 - úsek 01 - nová trafostanica TS02, montáž - pozemok parc.č.3527 k.ú. Budkovce
  - úsek 02 - nová trafostanica TS02, demontáž
- SO 01 - úsek 01 - nový VN kábel v zemi, montáž
  - úsek 02 - nové VN vedenie, montáž
  - úsek 03 - chránička pre ďalšie využitie, montáž
  - úsek 04 - nový NN kábel v zemi, montáž
- SO 03 - oplotenie trafostanice
- Nová bloková transformačná stanica TS s inštalovaným výkonom 250kVA sa zriadi na parcele č.934/2 v areáli Základnej školy v Budkovciach. Táto projektovaná TS sa navrhuje napojiť z vedenia V-211 z p.b.

VN211_279. Na tomto p.b. sa zriadi zvislý odpínač, z ktorého sa napojí navrhovaný kábel VN typu 3xNA2XS2Y 1x70. V trase kábla VN je potrebné uložiť chráničku HDPE φ 40/33mm pre optiku. Kábel VN sa navrhuje vyviesť na p.b. NN v uzle PB č.1, kde sa naspojkuje na kábel AXCES 3x70/25. Tento sa v existujúcej trase vedenia NN dovedie až k navrhnutej blokovej TS pre ZŠ. Od PB č.5 sa zrealizuje riadený podvrt cez miestnu komunikáciu smerom k ZŠ. VN káblom typu 3xNA2XS2Y 1x70 sa napojí nová TS v areáli školy a vyvedú sa 4ks NN káblov typu NAYY-J 4x150 k PB č. 5 pre znovunapojenie existujúcej NN siete na opačnej strane ulice.

- Križovanie VN kábla a chráničky HDPE Φ 40/33mm pre OK so železnicou sa vykoná riadeným podvrtom širokorozchodnej železničnej trate Maťovce - Haniska pri Košiciach v žel. km 21,742 , a elektrifikovanej železničnej trate Bánovce nad Ondavou - Maťovce v žel. km 34,341.
- Navrhujeme zriadenie druhej blokovej TS02 s inštalovaným výkonom 250kVA na parcele č.3527 oproti rodinnému domu č.277. TS02 sa navrhuje napojiť z vedenia VN V-211, z úsekového odpínača, ktoré slúži pre napojenie existujúcej 2 a1/2 stĺpovej trafostanice (TS0377-0002). Od UV211-1BHA sa navrhuje izolovaný kábel AXCES 3x70/25 v existujúcej trase nadzemného vedenia NN doviesť až k navrhovanej TS02 na parcele č.3527. Po výstavbe nových trafostaníc sa zdemontuje jestvujúca 2 a 1/2 stĺpová TS0377-0002 v uličke pri ŽSR. Z rozvádzača NN v TS02 sa navrhuje napojiť štyrmi káblami NAYY-J 4x150 nadzemné vedenia od PB č.25 na opačnej strane cesty pred RD č.277.
- Trasa nového NN kábla typu NAYY-J 4x150 vedie od PB č.100 v uličke pri bytovkách a vedie pred bytovkami až k rozpojovacej a istiacej skrini č.4. Bytové domy sa NN káblami znovupripoja do skríň SPP č.1 až č.4.V trase NN kábla sa do výkopu pripoloží chránička pre ďalšie využitie.
- VN kábel sa uloží do zeme v ryhe 65x120cm a NN kábel sa v zeleni uloží do ryhy 35x60cm.V trase pokládky VN kábla sa do výkopu pripoloží chránička pre ďalšie využitie HDPE φ 40/33m.
- Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop kábelovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050 a Normou spotreby VSD a. s. podľa počtu káblov, spôsobu ochrany a miesta uloženia (cesta, zeleň). Kábel musí byť v zemi uložený tak, aby sa nepoškodil pri opätovnom výkope alebo pri uľahnutí výkopového materiálu. Po uložení výkopového materiálu musí byť tento dostatočne strojne zhutnený, aby nedošlo k jeho následnému usadaniu po definitívnom upravení povrchu (príjazdová cesta a pod.) V blízkosti stromov musí byť kábel uložený tak, aby vzdialenosť medzi jeho povrchom a kmeňom stromu bola minimálne 1,5 m. Terén sa uvedie do pôvodného stavu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 178/1, 878/8, 934/2, 950, 951/1, 951/3, 2194/2, 2194/3, 2205/6, 2225/5, 2226/3, 2228/3, 2234/2, 2235/1, 2235/2, 2235/4, 2236/1, 2238, 2241/1, 2242/1, 2243/1, 2246/1, 2246/2, 2247, 2250, 2251/1, 2253, 2254, 2257/1, 2258, 2261/1, 2263, 2264, 2265, 2267/2, 2267/3, 2269/1, 3521/5, 3527, register "E" parc. č. 944/2, 946, 949/1, 951/2, 2192/2, 2310/1, 2832/1, 3193 v katastrálnom území Budkovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Stela Marková, VSD a.s., Mlynská 31, Košice, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou pred jej začatím
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
6. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSŽP-2023/6824-2 zo dňa 14.03.2023.
7. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSŽP-20123/5925-2 zo dňa 27.02.2023.

8. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru CD a PK č. OU-MI-OCDPK-2023/05874-2 zo dňa 27.02.2023
9. Dodržať podmienky stanovené záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach pod č. KPUKE-2023/5063-2/18440/PS,SB zo dňa 19.02.2023
10. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením VVS a.s. Michalovce pod č. 29385/2023/O zo dňa 7.3.2023
11. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením SPP Michalovce pod č. TD/NS/0152/2023/Lo zo dňa 6.3.2023
12. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Slovak telekom a.s. Bratislava pod č. 6612305424 zo dňa 28.02.2023
13. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením VSD a.s. Michalovce pod č. 13243/2021 zo dňa 2.8.2021
14. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Orange Slovensko a.s. pod č. KE-0610/2023 zo dňa 7.03.2023
15. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením UPC Broadband Slovakia s r.o. pod č. 339/2023 zo dňa 19.2.2023
16. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Správa ciest Košického samosprávneho kraja Košice pod č. IU-2023/1953-2417 zo dňa 7.3.2023
17. Dodržať podmienky dané záväzným stanoviskom Ministerstva dopravy a výstavby SR pod č. 42226/2021/SŽDD/102481 zo dňa 6.9.2021
18. Dodržať podmienky súhrnného stanoviska Železnice SR, generálneho riaditeľstva pod č. 31917/2021/O230-3 zo dňa 6.7.2021
19. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku ORH a ZZ v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2021/107-002 zo dňa 15.3.2021
20. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
21. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 23.8.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.3.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., vlastníci pozemkov dotknutých stavbou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ján Lörinc
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 3.9.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Obce Budkovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Budkovce www.budkovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- vlastníci dotknutých pozemkov oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány
2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
13. GR, odbor expertízy Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice